

nzm.de

**NZM**

Neue Zeitschrift für

**Miet- und Wohnungsrecht****Wohn- und Gewerberaummiete, Wohnungseigentum, Makler- und Bauträgerrecht, Öffentliches Wohnungs- und Steuerrecht, Versicherung, Wohnungswirtschaft****In Zusammenarbeit  
mit der NJW  
herausgegeben von:**

Volker Bielefeld  
 Hubert Blank  
 Ulf Börstinghaus  
 Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub  
 Dr. Wolf-Dietrich Deckert  
 Rainer Derckx  
 Prof. Dr. Peter Dorleider  
 Michael Drasdo  
 Prof. Dr. Volker Emmerich  
 Dr. Beate Flotow  
 Dr. Wolfgang Gottschalg  
 Thomas Hannemann  
 Jürgen Herrlein  
 Paul Jendrek  
 Hans-Jörg Kraemer  
 Hans-Eberhard Langemaack  
 Dr. Hans Langenberg  
 Dr. Ulrich Leo  
 Jan Lindner-Figura  
 Horst Müller  
 Dr. Günter Nies  
 Frank Oprée  
 Dr. Marcel M. Sauren  
 Joachim Schmidt  
 Dr. Michael Schultz  
 Dr. Winfried Schuschke  
 Prof. Dr. Friedemann Stornel  
 Prof. Dr. Birgit Weitemeyer  
 Axel Wetekamp

**Aus dem Inhalt**

- LEO/GHASSEMI-TABAR, Konkurrenzschutz in der Gewerberaummiete 337
- KERN, Vermieterstellung bei unerlaubter gewerblicher Untervermietung 344
- **Nachgefragt** LEHMANN-RICHTER, Teppichreinigung und Schönheitsreparaturen 349
- BGH, Eigenbedarf für Schwager 353
- BGH, Gesamtwirksamkeit von Dekorations-AGB – Außenanstrich Türen/Fenster 353
- BVerfG, Wertbildende Faktoren einer Gewerbeimmobilie 356
- BGH, Verjährungshemmung durch Streitverkündung in der Untermiete – Mietmängel und Folgeprozessvermeidung 358
- LG Nürnberg-Fürth, Mehrheitliche Umlageschlüsseländerung für Mehrhausanlage – Aufzugsbetrieb/Hausmeister/Hausreinigung/Kabelanschluss 363
- LG Stuttgart, Einheitswert als Hindernis der Zwangsvollstreckung im Wohnungseigentumsrecht gelangt vor BGH 365
- LG Nürnberg-Fürth, Ersatzzustellungsvertreter wider Willen kraft gerichtlicher Anordnung – Fehlendes Beschwerderecht/Ablehnung der Bestellung 365
- BGH, „Echte“ Verflechtung von Makler- und Käufergesellschaft – Ausscheiden des die Maklergesellschaft „steuernden“ Komplementärs ohne Handelsregistereintrag 366
- BGH, Nachschussverpflichtung für Personengesellschafter – Aparthotel 373

**Seiten 337–376, 12. Jahrgang, 25. Mai 2009****10/2009****Verlag C. H. Beck  
München und Frankfurt a. M.**